

●今月の金利をチェック! 2018年4月適用分 (4月2日現在)

次回の金利更新は、5/23を予定しています (各欄には引き下げ後金利を記載)

借り入れ先		変動型 (%)	固定期間選択型 (選択できる期間と金利) (%)								(全期間固定型) (%)	フラット35 (%)		金利内容(注)	
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年		35年			
都市銀行	みずほ銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.70	0.70	0.70	0.70	0.75	1.15	1.20	25年: 1.22 30年: 1.24 35年: 1.25	1.35 (1.30)	上段:全期間年1.5%~最大年1.85%引き下げ(自己資金20%未満の人の金利引き下げ幅は年1.4%~最大年1.85%)。(全期間)固定型は専用金利より年▲0.4%(2019年3月29日までに借り入れた人)。ネット住宅ローン+ネット借換住宅ローンを利用する場合は引き下げ幅を最大年▲0.1%拡大。フラット35は手数料定率型の割引プラン	
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
	三井住友銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.80	1.05	1.15	---	1.45	---	---	15年: 1.50 20年: 1.58 20年超: 1.73	2.01 (1.96)	上段:全期間1.7%~1.85%(左記は1.85%)引き下げ。下段:当初2.2%(当初固定期間経過後は1.4%)引き下げ。*金利種類変更や一部繰り上げ返済がインターネット手続なし手数料無料	
		当初期間引き下げ	---	---	---	0.80	---	---	1.10	---	---	---			
	三菱UFJ銀行	全期間引き下げ	0.625	1.00	1.10	1.10	1.35	1.40	1.45	2.30	2.65	25年: 1.29 30年: 1.39 35年: 1.49	---	上段:完済まで店頭表示金利より年1.7%~最大年1.85%引き下げ(左記金利は店頭表示金利からの引き下げ幅が最大の場合)*引き下げ幅は審査結果等により決定。下段:当初固定期間経過後は固定3年は年1.8%~最大年1.85%引き下げ(*引き下げ幅は審査結果等により決定)、固定10年は年1.6%引き下げ	
		当初期間引き下げ	---	---	---	0.50	---	---	0.80	---	---	---			
	りそな(埼玉りそな)銀行	全期間引き下げ	0.525	---	1.050	1.050	1.050	1.100	1.350	1.800	2.350	25年: 1.35 30年: 1.40 35年: 1.40	1.35 (1.30)	上段:全期間最大年1.95%引き下げ(保証料一括前払い型選択時)。下段:当初特約期間の金利を年2.0%(10年固定は2.6%)引き下げ。特約期間満了後は固定期間選択型、変動金利型いずれを選択しても最大年1.6%引き下げ(保証料一括前払い型選択時)	
		当初期間引き下げ	---	---	1.00	1.00	1.00	1.05	0.70	1.75	2.30	---			
	信託銀行	三井住友信託銀行	全期間引き下げ	0.475	---	0.80	0.95	0.95	---	1.10	1.50	1.90	---	1.35 (1.30)	上段:店頭金利から全期間年1.4%~年1.95%(変動型は融資手数料型の場合の金利を示しており、年1.45%~年2.00%)引き下げ。下段:固定期間を最大で表記のように引き下げ、その後年1.1%~年1.7%引き下げ、いずれも2018年4月1日以降2018年9月30日までの申し込み受付分に適用。固定期間選択型は30年固定プランもある。フラット35は手数料定率コース
			当初期間引き下げ	---	---	0.40	0.45	0.50	---	0.75	1.00	1.10	---		
	民間ローン	中央労働金庫	全期間引き下げ	0.625※	---	---	1.00	1.05	---	1.10	---	1.60	1.25	1.40 (1.35)	上段:全期間引き下げ/最大1.4%(変動金利型と全期間固定型は最大1.85%)引き下げ。*借入額の30%以上を全期間固定型または固定期間選択型20年(当初期間引下げ型)とした金利ミックスは変動金利型をさらに0.05%引き下げ。下段:当初期間引き下げ/最大1.7%(固定期間選択型20年は最大1.85%)引き下げ、その後再特約年0.4%引き下げ。フラット35は手数料定率型
			当初期間引き下げ	---	---	---	0.70	0.75	---	0.80	---	1.15	---		
新生銀行	全期間固定	---	---	---	---	---	---	---	---	---	25年: 1.70 30年: 1.95 35年: 1.95	---	下段:変動型は変動金利(半年型)タイプ。(全期間)固定型は借入期間により金利を決定(完済まで固定金利)。借り入れから10年経過後、5年ごとに適用金利が下がるステップダウン金利タイプもある。リフォーム資金も住宅ローンと同じ金利で同時に借り入れ可能。自己資金10%以上で新規に住宅を購入する場合は、借入金利を年0.05%優遇		
		当初期間引き下げ	0.60	0.90	---	0.90	0.90	1.00	1.10	1.35	1.55	---			
ソニー銀行	全期間引き下げ	0.807	---	0.779	0.796	0.886	0.934	0.934	1.211	1.350	25年: 1.470 30年: 1.470 35年: 1.470	---	全期間1.0%引き下げ。新規購入で自己資金10%以上の場合はさらに0.05%引き下げ。*変動金利選択中は1.3%引き下げられる変動セレクト住宅ローンもあり		
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
住信SBIネット銀行	全期間引き下げ	0.457	---	1.18	1.18	1.22	1.08	1.14	1.41	2.39	35年: 1.27%	1.35 (1.30)	上段:全期間1.3%~2.318%引き下げ。変動金利は新規借入の場合。下段:当初1.7%~2.58%引き下げ。当初固定期間経過後は0.7%~1.8%引き下げ。上下段いずれも、「諸費用を含まず新規の借り入れ」の場合の適用金利。(全期間)固定型は当初期間引き下げ		
		当初期間引き下げ	0.975	---	0.40	0.50	0.51	0.68	0.74	1.01				1.11	
イオン銀行	全期間引き下げ	0.57	---	0.80	0.80	0.80	0.85	1.10	---	---	---	---	1.35 (1.30)	上段:全期間最大1.8%引き下げ。下段:当初2.10%~2.22%引き下げ。当初固定期間経過後は1.6%引き下げ。いずれも2018年7月9日までに申し込み、2018年12月28日までの借り入れ分まで、ローン取扱手数料定率型の場合で、2018年4月10日現在。フラット35はAタイプ(手数料定率型)で、2018年4月1日現在	
		当初期間引き下げ	---	---	---	0.38	0.50	---	0.69	---	---	---			
楽天銀行	全期間引き下げ	0.527	---	0.895	0.905	0.934	0.998	1.120	---	---	---	---	1.35 (1.30)	上段:全期間最大0.65%引き下げ。金利引き下げ幅は借入内容や審査結果によって決定	
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
財形融資				0.67%(5年固定金利)										勤務先を通じて申し込める転貸融資の場合、機構財形は0.79%	

(注) 自己資金の割合などにより金利引き下げ幅が変わる場合がある。フラット35は新機構団体信用生命保険付き、融資額が住宅価格の9割以下、返済期間2年以上の場合の金利を示しており、カッコ内は返済期間20年以下の場合。表内の「-」は、該当商品なしを示す。詳しくは各金融機関のHPで確認を (オイコス調べ)