

◎住まいの売却編

見学(内覧)者を迎える前の

チェックリスト

●片付け～お部屋編～

Check



玄関の清掃

エアコンの清掃

床掃除

キッチンの清掃(換気扇の清掃も忘れずに)

トイレ、お風呂などの水まわりの清掃と換気

照明の掃除と電球交換

押し入れ・クローゼットの整理

襖や障子の補修

カーテンの洗濯

●片付け～庭・バルコニー編～

庭の手入れ(雑草は抜いているか)

門扉の清掃

雨どいの清掃と補修

外壁の清掃(クモの巣などないか)

こけの除去

納戸の清掃

●明るい印象にするための演出

内見の時間は部屋が明るい時間にしている(東向きの部屋は午前中、西向きは午後にする◎)

カーテンやブラインドは開けている

玄関からすべての部屋、トイレの明かりをつけている

エアコンで室内温度を快適にしている

風通しの良い物件の場合は窓を開放している

床暖房がある場合は、事前にスイッチをいれておくなど説明しやすい状況にする

●住まいのセールスポイント

学校やスーパー、病院など周囲の施設について説明できるようにしてある

交通について説明できるようにしてある

部屋(住まい)のセールスポイントを整理し、アピールできるようにしてある

●その他

マンションの共有部分の清掃

ペットやたばこのニオイ対策は万全

内見中のペットの預け先を確保している

BGM や花を飾るなど心地よい印象づくりをしている

お客様用のスリッパを用意している