

4000万円借り入れた場合の控除額詳細

ローン控除年数	住宅ローン年末残高	(A)残高×0.7%	所得税額	①住民税の課税総所得の5.0%	②住民税の控除上限額	(B)所得税額+控除対象住民税額 <①か②の低い方> >	住宅ローン控除額 <(A)か(B)の低い方>
1年目	39,395,638	275,700	204,500	153,500	97,500	302,000	275,700
2年目	38,479,226	269,300	204,500	153,500	97,500	302,000	269,300
3年目	37,550,827	262,800	204,500	153,500	97,500	302,000	262,800
4年目	36,610,288	256,200	204,500	153,500	97,500	302,000	256,200
5年目	35,657,448	249,600	204,500	153,500	97,500	302,000	249,600
6年目	34,692,145	242,800	204,500	153,500	97,500	302,000	242,800
7年目	33,714,220	235,900	204,500	153,500	97,500	302,000	235,900
8年目	32,723,505	229,000	204,500	153,500	97,500	302,000	229,000
9年目	31,719,835	222,000	204,500	153,500	97,500	302,000	222,000
10年目	30,703,039	214,900	204,500	153,500	97,500	302,000	214,900
11年目	29,672,946	207,700	204,500	153,500	97,500	302,000	207,700
12年目	28,629,382	200,400	204,500	153,500	97,500	302,000	200,400
13年目	27,572,170	193,000	204,500	153,500	97,500	302,000	193,000
ローン控除額総計		3,059,300				3,926,000	3,059,300