引越チェックリスト❶-1

物件見学前までにやること

どこに、いくらで住む？

- □ 引越し時期を決める
- □ 2人の収入を考慮して、希望家賃を決める
- □ 2人の勤務先や実家へのアクセスを考慮し住みたいエリア・沿線を決める

希望の間取りタイプは？

- □ 1DK
- □ 1LDK
- □ 2DK

□ 2LDK

□ 3DK以上

広さはどのくらい？

□ 30m^2

□ 40m^2

□ 50m^2

□ 60m^{2}以上

駅徒歩

□ 5分以内

□ 7分以内

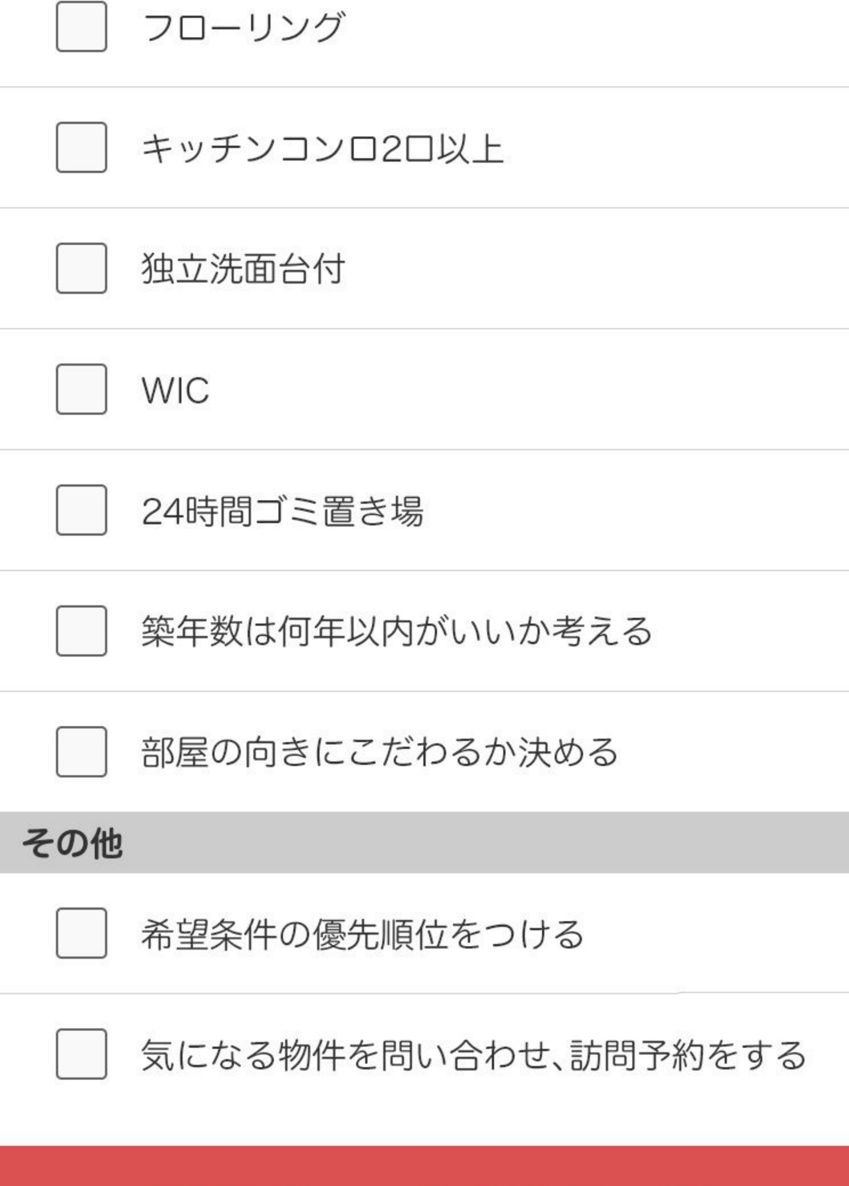
□ 10分以内

引越チェックリスト❶-2

物件見学前までにやること

間取り条件

- □ バス・トイレ別
- □ ペット相談
- □ 2階以上住戸
- □ 室内洗濯機置き場
- □ エアコン付
- □ オートロック



□ フローリング

□ キッチンコンロ2口以上

□ 独立洗面台付

□ WIC

□ 24時間ゴミ置き場

□ 築年数は何年以内がいいか考える

□ 部屋の向きにこだわるか決める

その他

□ 希望条件の優先順位をつける

□ 気になる物件を問い合わせ、訪問予約をする

引越チェックリスト❷

物件見学時に確認すること

部屋について

- □ 部屋の広さはイメージ通り？
- □ 日当たりは十分？
- □ 騒音やにおいは気にならない？
- □ 玄関や窓の防犯性は？

▼測定しておくもの ※当日はメジャーを忘れずに！

窓の寸法（カーテン購入に必要）
(　)×(　)cm

寝具置き場の寸法（ベッド購入に必要）
(　)×(　)×(　)cm

洗濯機置き場の位置やサイズ
(　)×(　)×(　)cm

収納場所の寸法
(　)×(　)×(　)cm

建物や共用部について

- □ オートロックや防犯カメラなどの防犯設備はどうか
- □ 郵便受けの位置やつくりを確認する
- □ 共用廊下はきれいに清掃されている？
- □ エレベーターの有無、台数は？
- □ ゴミ置き場の位置や管理状況はどうか

□ 駐輪場はある？

□ 駐車場や自転車置き場の有無や空き状況は？

周辺環境について

□ 最寄駅からの所要時間は何分？

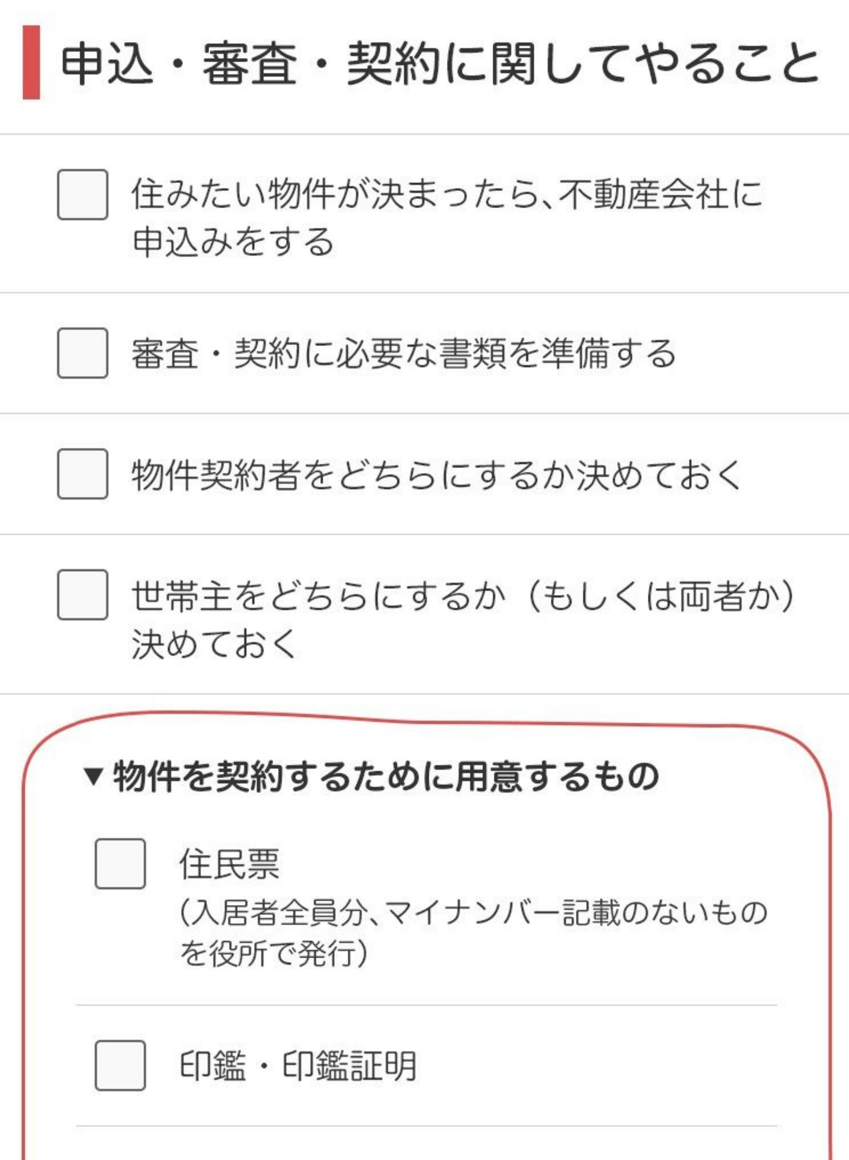
□ 交通量や道のりなどを確認する

□ スーパーやコンビニなど、必要なお店は近くにある？

□ 通勤時間の混雑具合は？

□ 帰宅時間の駅から家までの街並みや明るさ、交通量は？

引越チェックリスト ❸



申込・審査・契約に関してやること

- □ 住みたい物件が決まったら、不動産会社に申込みをする
- □ 審査・契約に必要な書類を準備する
- □ 物件契約者をどちらにするか決めておく
- □ 世帯主をどちらにするか（もしくは両者か）決めておく

▼物件を契約するために用意するもの

- □ 住民票
（入居者全員分、マイナンバー記載のないものを役所で発行）
- □ 印鑑・印鑑証明

□ 収入を証明するもの
（源泉徴収・確定申告書・支払証明など）

□ 保証人への依頼、書類の回収
※または保証会社への申込

□ 銀行口座印／通帳

□ 敷金・礼金・仲介手数料・前家賃
（合わせて家賃4～6カ月分が一般的）

□ 損害保険料（加入が義務づけられた場合）
※申込金が必要なケースもあり
（相場は3万円程度）

引越チェックリスト ④

物件契約後～1週間前までにやること

不用品処分

2人の家で重複しているアイテムを
どうするか決めよう！

- □ 冷蔵庫
- □ 洗濯機
- □ テレビ
- □ 掃除機
- □ 電子レンジ
- □ 炊飯器
- □ 湯沸かしポット
- □ アイロン

□ その他

荷作り・不用品の処分

□ 粗大ゴミの収集依頼・不用品の処分
（自治体・フリマアプリなど）

□ 段ボール箱など梱包用品を準備する

□ すぐ使わないものを荷造りする
（本・調理器具・食器など）

□ 引越前後に使うものを分ける

引越チェックリスト ⑤

物件契約後～1週間前までにやること

手続き編

□ 現物件の管理会社、

または大家さんへの退去予告
※退去予告時期は物件によって違うため注意

- □ 引越会社に見積もりを依頼し業者を選定する
- □ 電力会社への移転連絡・新設手続き
(ネット・電話で手続き)
- □ ガス会社への移転連絡・新設手続き
(ネット・電話で手続き)
- □ 水道局への移転連絡・新設手続き
(ネット・電話で手続き)
- □ インターネット回線会社への
移転連絡・新設手続き
(ネット・電話で手続き)
- □ 郵便転居届を出す
(ネット・郵便窓口で手続き)
- □ 固定電話の移転・新設手続きをする

（ネット・電話で手続き）

□ 各種配達サービスの住所変更
（ネット・電話・郵送で手続き）

□ 転出届の提出
（転居前後2週間。同市区町村内の場合は
引越後14日以内に転居届を提出）

新たに必要なものの購入検討

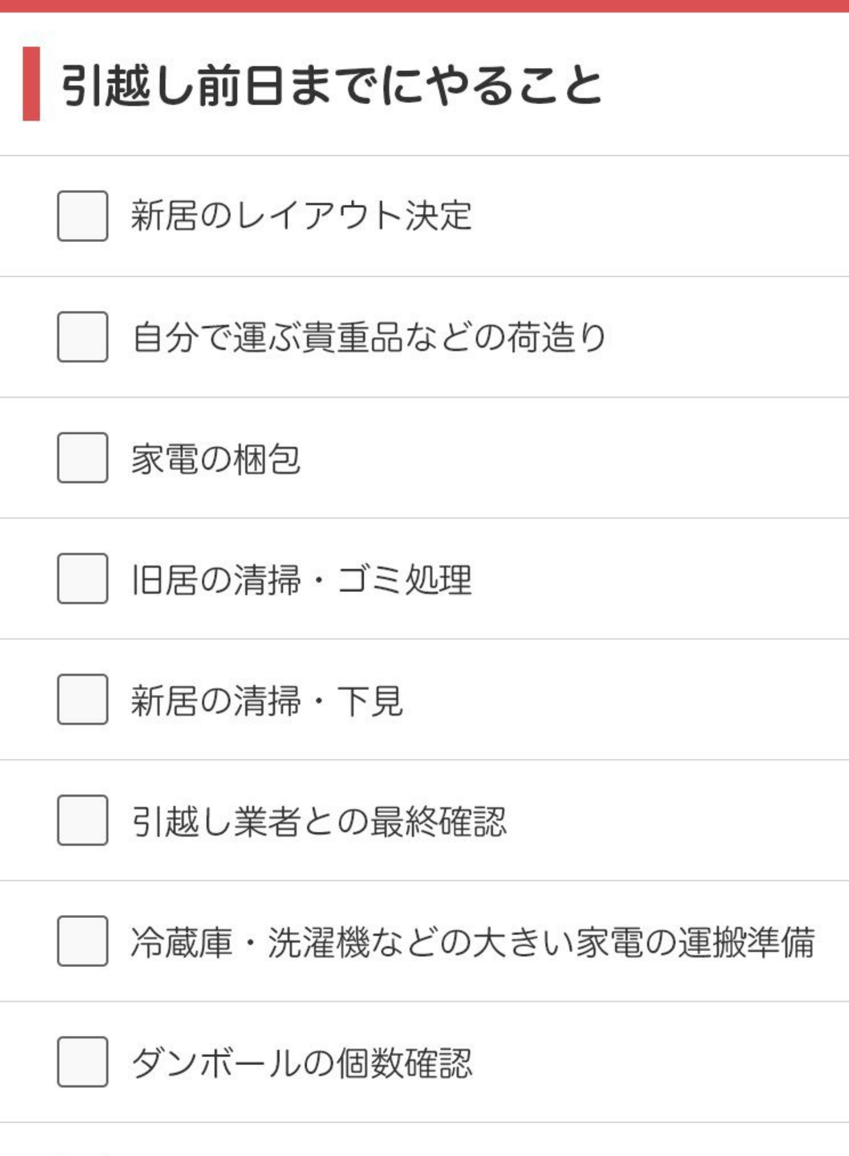
□ カーテン（内見時に寸法測定）

□ ベッド・寝具類

□ 照明器具

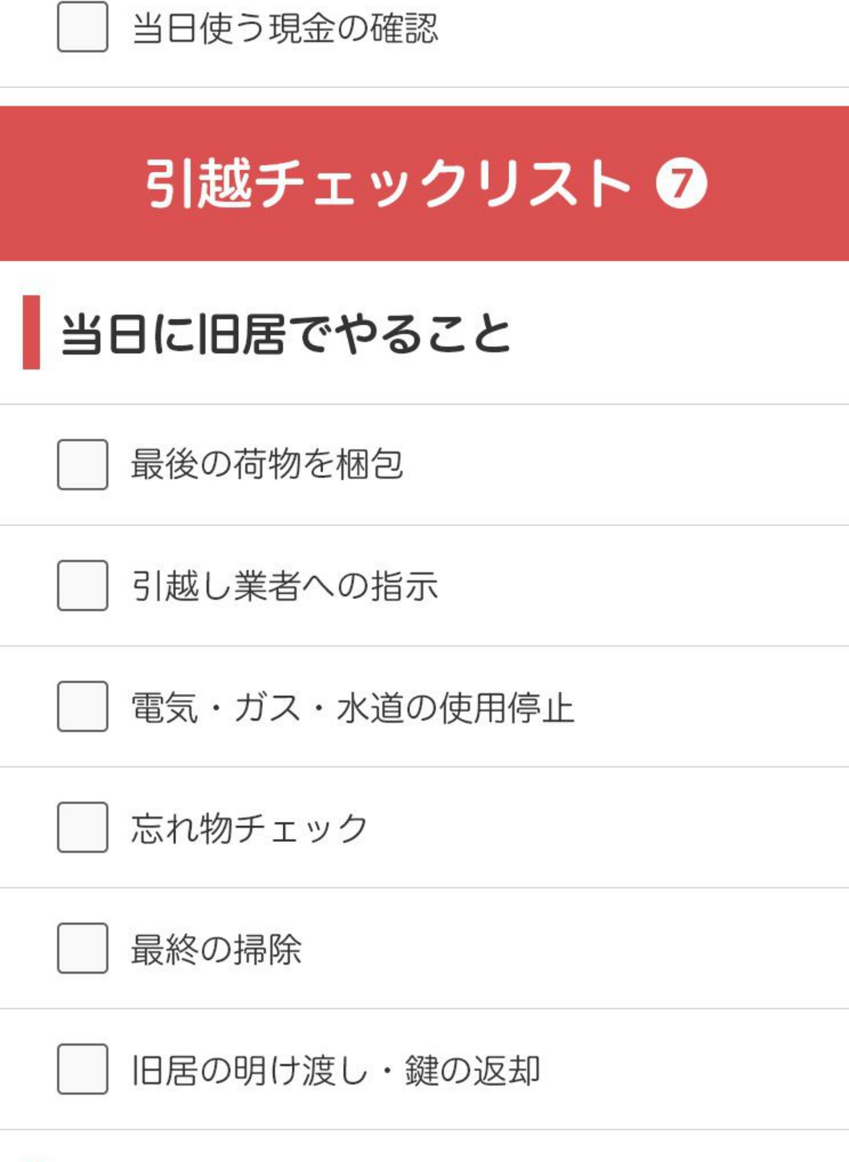
□ エアコン
※部屋に付いていない場合

引越チェックリスト ❻



引越し前日までにやること

- □ 新居のレイアウト決定
- □ 自分で運ぶ貴重品などの荷造り
- □ 家電の梱包
- □ 旧居の清掃・ゴミ処理
- □ 新居の清掃・下見
- □ 引越し業者との最終確認
- □ 冷蔵庫・洗濯機などの大きい家電の運搬準備
- □ ダンボールの個数確認



□ 当日使う現金の確認

引越チェックリスト ❼

当日に旧居でやること

□ 最後の荷物を梱包

□ 引越し業者への指示

□ 電気・ガス・水道の使用停止

□ 忘れ物チェック

□ 最終の掃除

□ 旧居の明け渡し・鍵の返却

当日に新居でやること

□ 引越し業者への指示

□ 搬入した荷物の確認

□ 引越し料金の精算

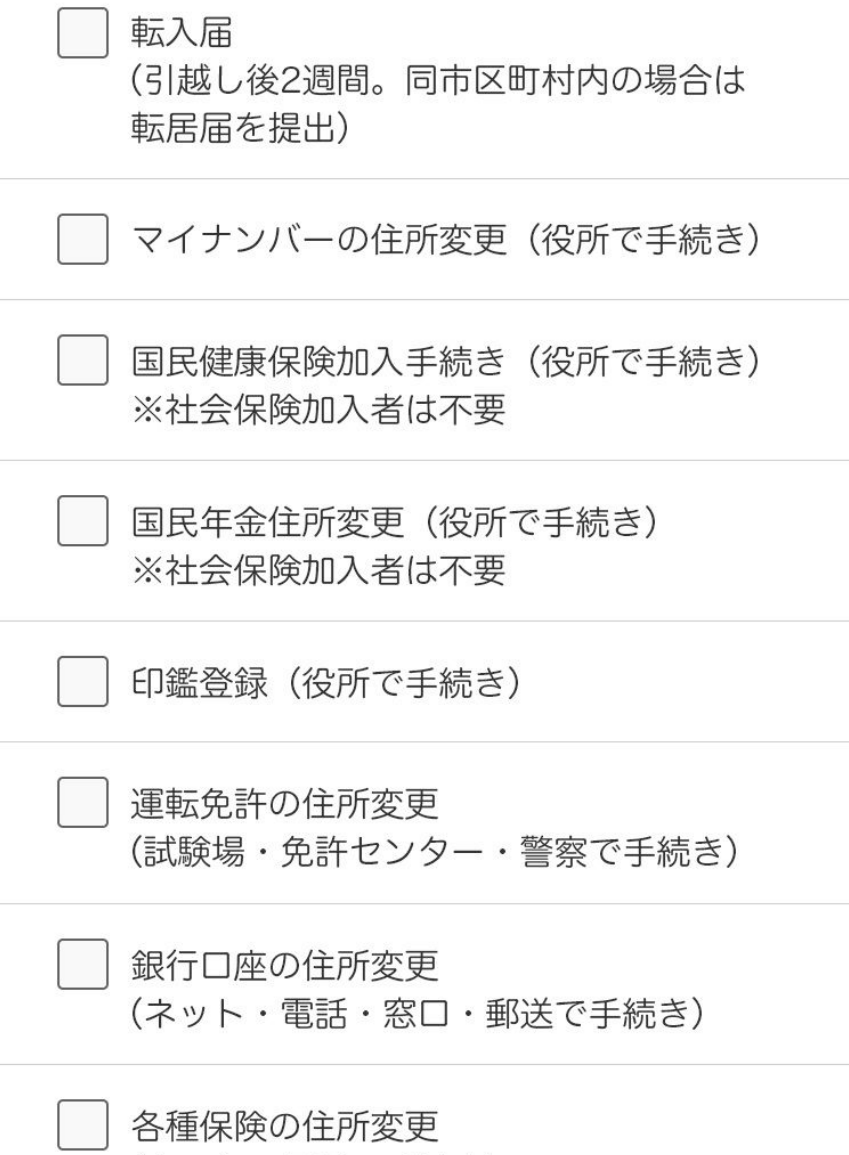
□ 荷解き・整理整頓

□ 新居の掃除

□ 電気・ガス・水道使用開始

引越チェックリスト ❽

引越し後に早めにやること



□ 転入届
（引越し後2週間。同市区町村内の場合は
転居届を提出）

□ マイナンバーの住所変更（役所で手続き）

□ 国民健康保険加入手続き（役所で手続き）
※社会保険加入者は不要

□ 国民年金住所変更（役所で手続き）
※社会保険加入者は不要

□ 印鑑登録（役所で手続き）

□ 運転免許の住所変更
（試験場・免許センター・警察で手続き）

□ 銀行口座の住所変更
（ネット・電話・窓口・郵送で手続き）

□ 各種保険の住所変更

（ネット・電話で手続き）

- □ 携帯電話の住所変更
  （ネット・電話・店頭で手続き）
- □ クレジットカードの住所変更
  （ネット・電話で手続き）
- □ 各種会員サービスの住所変更
  （ネット・電話・店頭で手続き）

※以下は対象者のみ

- □ 自動車保管場所証明（車庫証明）
  申請手続き（警察で手続き）
- □ 自動車の登録変更（運輸支局で手続き）
- □ 軽自動車の住所変更手続き
  （軽自動車検査協会で手続き）
- □ 児童手当の受給事由消滅届と転入手続き
  （役所で手続き）

- □ 福祉手当、医療制度の住所変更
（役所で手続き）
- □ 125cc以下（原付自転車）の登録変更
（役所で手続き）
- □ 126cc～250cc（軽二輪自動車）の登録変更
（役所で手続き）
- □ 251cc以上（小型二輪自動車）の登録変更
（役所で手続き）
- □ 犬の登録変更（役所で手続き）
※引越し先の自治体によって猫や他の動物も登録が必要な場合も

その他

- □ 梱包資材の返却
- □ 勤め先への住所変更申請
- □ パスポートの住所変更
（氏名・本籍が変わる場合）
- □ 旧居の敷金の精算