

## 〈購入できる物件価格〉書き込み計算式

### 式1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{手取り年収} & & \text{昨年の貯蓄増額} & & \text{昨年の教育費} & & \text{年間支出} \\ & & & & & & \text{(教育費抜き)} \\ \boxed{\phantom{000000}} & - & \boxed{\phantom{000000}} & - & \boxed{\phantom{000000}} & = & \boxed{A} \end{array}$$

### 式2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{定年} & & \text{現在の年齢} \text{ ※①} & & \text{収入のある期間} & & \text{※教育費は子どもの数や私立か} \\ & & & & & & \text{公立かで変動が大きいため、} \\ \boxed{60 \text{ 歳}} & - & \boxed{\phantom{00}} & = & \boxed{B} & & \text{別に計算する。} \end{array}$$

### 式3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{手取り年収} & & \text{収入のある期間} & & \text{年間支出} & & \text{収入のある期間} & & \text{余剰資金} \\ & & & & \text{(教育費抜き)} & & & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{B} & - & \boxed{A} & \times & \boxed{B} & = & \boxed{C} \\ \hline & & \text{60歳までの給与収入} \text{ ※②} & & \text{60歳までの支出} & & & & \end{array}$$

### 式4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{余剰資金} & & \text{子どもの} & & \text{60歳~85歳の} & & \text{現在の貯蓄額} & & \text{物件の総予算} \\ & & \text{教育費} \text{ ※③} & & \text{生活資金} \text{ ※④} & & & & \\ \boxed{C} & - & \boxed{\phantom{000000}} & - & \boxed{3000 \text{ 万円}} & + & \boxed{\phantom{000000}} & = & \boxed{\phantom{00000000}} \end{array}$$

- ※ 書き込む数字について①式2の「現在の年齢」が61歳以上の場合は、一律で60と記入。  
 ②式3の「60歳までの給与収入」は、収入の伸びを加味するなら2~3割増額して計算する。  
 ③式4の子どもの教育費は、1人当たり高校まで公立・大学が私立文系で1000万円、  
 オール公立で600万円、オール私立で2000万円として計算。  
 ④毎月25万円×26年分の生活費（7800万円）から、現在50歳夫婦の一般的な年金受給額  
 （5820万円）を引き、予備費の1000万円を加えた金額