

今月の金利をcheck! 2012年5月適用分(5月1日現在)

今回の金利更新は、6/12を予定しています
(店・店頭金利(基準金利)、A、B・引き下げ後金利)

| 借り入れ先 | | 変動金利 (%) | 固定期間選択型 (選択できる期間と金利) (%) | | | | | | | | | | | 金利内容、その他特徴(注) | | | |
|--------|------------|---------------------------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|--|--|---|--|
| | | | 1年 | 2年 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | | | | |
| 都市銀行 | みずほ | 店 | 2.475 | --- | 2.70 | 2.80 | 2.90 | 3.00 | 3.15 | 3.65 | 3.85 | --- | --- | --- | A.全期間年1.5~最大年1.6%引き下げ(左記は自己資金20%以上または他の金融機関からの借り換えに適用) *自己資金20%未満の人の金利引き下げ幅は年1.4~最大年1.6% B.全期間固定(返済期間と固定期間が同一) | | |
| | | A | 0.975 | --- | 1.20 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | 1.65 | 2.15 | 2.35 | --- | --- | --- | | | |
| | | B | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 2.05 | 2.25 | 2.30 | 2.35 | 2.40 | | | | |
| | 三井住友 | 店 | 2.475 | --- | 3.05 | 3.15 | 3.35 | --- | 3.65 | 2.37 | 2.55 | 2.63 | 2.63 | A.全期間1.4~1.6%引き下げ(2012年9月30日申込まで) B.当初1.9%引き下げ(同) *店頭金利のうち固定期間15~35年については超長期固定金利(返済期間と固定期間が同一・新規借入の場合) **金利切り替えや一部繰り上げ返済がインターネットで手続き可能(手数料無料)、3大疾病保障付住宅ローン、来店せずに手続きできるネット専用住宅ローンあり | | | |
| | | A | 1.075 | --- | 1.65 | 1.75 | 1.95 | --- | 2.25 | --- | --- | --- | --- | | | | |
| | | B | --- | --- | --- | --- | --- | 1.75 | --- | --- | --- | --- | --- | | | | |
| | 三菱東京UFJ | 店 | 2.475 | 2.90 | 3.05 | 3.15 | 3.35 | 3.35 | 3.65 | 4.30 | 4.75 | --- | --- | | | A.完済まで店頭表示金利より年1.4%~最大年1.6%引き下げ(左記金利は店頭表示金利からの引き下げ幅が年1.4%の場合)*引き下げ幅は審査結果等により決定 B.当初固定期間(5年または10年)を借入時の店頭表示金利より年2.2%引き下げ。当初固定特約期間が過ぎても、完済までその時点の店頭表示金利より年1.4%引き下げ。2013年3月29日借入分まで(総返済額が上限に達し次第、取り扱いは終了) | |
| | | A | 1.075 | 1.50 | 1.65 | 1.75 | --- | 1.95 | --- | 2.90 | 3.35 | --- | --- | | | | |
| | | B | --- | --- | --- | --- | 1.15 | --- | 1.45 | --- | --- | --- | --- | | | | |
| | りそな(埼玉りそな) | 店 | 2.475 | --- | 3.05 | 3.15 | 3.35 | 3.35 | 3.65 | 4.30 | 4.75 | --- | --- | | | | A.全期間年1.6%引き下げ(自己資金20%未満の人は1.4%引き下げ) B.当初特約期間の金利を年2.0%(10年固定は2.2%)引き下げ、特約期間満了後は固定期間選択型、変動金利型いずれを選択しても年1.2%引き下げ *金融情勢等により内容を変更する場合や取り扱いを中止する場合があります **金利はいずれも「保証料一括前払い型」の場合 |
| | | A | 0.875 | --- | 1.45 | 1.55 | 1.75 | 1.75 | 2.05 | 2.70 | 3.15 | --- | --- | | | | |
| | | B | --- | --- | 1.05 | 1.15 | 1.35 | 1.35 | 1.45 | 2.30 | 2.75 | --- | --- | | | | |
| 信託銀行 | 三菱UFJ信託 | 店 | 2.475 | --- | --- | 3.10 | 3.25 | 3.35 | 3.55 | 3.95 | 4.45 | --- | --- | | A.全期間一律店頭表示金利より1.2%引き下げ(取扱期限:2012年9月30日までに借り入れ申し込みの受付を行った人が対象) B.3年~20年は当初固定期間金利、25年~35年は全期間固定金利 | | |
| | | A | 1.275 | --- | --- | 1.90 | 2.05 | 2.15 | 2.35 | 2.75 | 3.25 | --- | --- | | | | |
| | | B | --- | --- | --- | 1.05 | 1.15 | 1.35 | 1.50 | 1.95 | 2.35 | 2.65 | 2.70 | | | | |
| 三井住友信託 | 店 | 2.475 | --- | 3.05 | 3.15 | 3.35 | --- | 3.65 | 4.15 | 4.65 | --- | 4.85 | --- | A.全期間一定金利引き下げ。審査結果により店頭金利から全期間年1.4%~年1.7%引き下げ(表記は年1.4%引き下げ) B.当初期間金利引き下げ。固定期間を表記のように引き下げ、その後年1.4%引き下げ *30年固定は旧住友信託銀行店舗のみ取扱。全期間固定タイプ店頭金利は、25年固定:年2.60%、30年固定:年2.75%、35年固定:年2.80%(旧中央三井信託銀行店舗のみ取扱) | | | |
| | A | 1.075 | --- | 1.65 | 1.75 | 1.95 | --- | 2.25 | 2.75 | 3.25 | --- | 3.45 | --- | | | | |
| | B | --- | --- | 1.25 | 1.35 | 1.45 | --- | 1.75 | 2.25 | 2.45 | --- | 2.65 | --- | | | | |
| 中央労働金庫 | 店 | 2.475 | --- | --- | 2.65 | 2.90 | --- | 3.10 | --- | 4.20 | --- | --- | 4.20 | | | A.全期間最大1.4%引き下げ B.当初最大1.7%、その後再特約時0.4%引き下げ | |
| | A | 1.075 | --- | --- | 1.25 | 1.50 | --- | 1.70 | --- | 2.80 | --- | --- | --- | | | | |
| | B | --- | --- | --- | 0.95 | 1.20 | --- | 1.40 | --- | 2.50 | --- | --- | 2.50 | | | | |
| 新生銀行 | 店 | 1.600 | 2.50 | --- | 2.50 | 2.55 | 2.60 | 2.60 | --- | --- | --- | --- | --- | | | | 店 変動金利は変動金利(半年型)タイプの住宅ローン基準金利 A.変動金利は変動金利(半年型)タイプ B.20~35年固定は借入期間により金利を決定(完済まで固定金利) |
| | A | 0.980 | 1.50 | --- | 1.50 | 1.55 | 1.60 | 1.60 | --- | --- | --- | --- | --- | | | | |
| | B | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 2.10 | 2.20 | 2.30 | 2.35 | --- | | | | |
| ソニー銀行 | 店 | 2.072 | --- | 1.988 | 1.993 | 2.082 | 2.256 | 2.568 | 3.014 | 3.218 | 3.334 | 3.334 | 3.334 | | A.全期間0.9%引き下げ(2012年12月30日申込、2013年3月29日借入まで) | | |
| | A | 1.172 | --- | 1.088 | 1.093 | 1.182 | 1.356 | 1.668 | 2.114 | 2.318 | 2.434 | 2.434 | 2.434 | | | | |
| フラット35 | | 最低2.070(1.760)%~最高3.020(2.710)% | | | | | | | | | | | カッコ内は返済期間20年以下の場合。金融機関によって異なる | | | | |
| 財形融資 | | 1.28%(5年固定金利) | | | | | | | | | | | 勤務先を通じて申し込める転貸融資の場合。機構財形は1.48% | | | | |

(注) 自己資金の割合などにより金利引き下げ幅が変わる場合があります