

●今月の金利をチェック! 2017年10月適用分 (10月1日現在)

今回の金利更新は、11/21を予定しています (各欄には引き下げ後金利を記載)

借り入れ先		変動型 (%)	固定期間選択型 (選択できる期間と金利) (%)								(全期間固定型) (%)	フラット35 (%)	金利内容(注)	
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年				
都市銀行	みずほ銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.70	0.70	0.70	0.75	0.80	1.10	1.15	25年:1.16 30年:1.18 35年:1.19	1.36 (1.29)	上段:全期間年1.5%~最大年1.85%引き下げ(自己資金20%未満の人の金利引き下げ幅は年1.4%~最大年1.85%)。(全期間)固定型は専用金利より年▲0.4%(2018年9月28日までに借り入れた人)。ネット住宅ローンネット借り換え住宅ローンを利用する場合は引き下げ幅を最大年▲0.025%拡大。フラット35は手数料定率型の割引プラン
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	三井住友銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.80	1.00	1.15	---	1.40	---	---	15年:1.49 20年:1.57 20年起:1.69	1.97 (1.90)	上段:全期間1.7%~1.85%(左記は1.85%)引き下げ。下段:当初2.2%(当初固定期間経過後は1.4%)引き下げ。※金利種類変更や一部繰り上げ返済がインターネット手続なら手数料無料
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	0.80	---	1.05	---	---	---	---	---
	三菱東京UFJ銀行	全期間引き下げ	0.625	0.95	1.05	1.15	1.30	1.35	1.40	2.25	2.60	25年:1.19 30年:1.28 35年:1.35	---	上段:完済まで店頭表示金利より年1.7%~最大年1.85%引き下げ(左記金利は店頭表示金利からの引き下げ幅が最大の場合)*引き下げ幅は審査結果等により決定。下段:当初固定期間経過後は固定3年1.8%~最大年1.85%引き下げ(*引き下げ幅は審査結果等により決定)、固定10年1.6%引き下げ
		当初期間引き下げ	---	---	---	0.55	---	---	0.75	---	---	---	---	---
	りそな(埼玉りそな)銀行	全期間引き下げ	0.595	---	1.12	1.12	1.12	1.17	1.37	1.82	2.37	25年:1.30 30年:1.35 35年:1.35	1.36 (1.29)	上段:全期間最大年1.88%引き下げ(融資手数料型選択時)。下段:当初特約期間の金利を年2.0%(10年固定は2.2%)引き下げ、特約期間満了後は固定期間選択型、変動金利型いずれを選択しても最大年1.6%引き下げ(保証料一括前払い型選択時)
		当初期間引き下げ	---	---	1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.70	2.25	---	---	---
民間ローン	三菱UFJ信託銀行	全期間引き下げ	0.575	---	---	0.85	0.85	0.98	1.13	1.23	1.65	25年:1.20 30年:1.31 35年:1.31	---	上段:審査結果等により店頭金利から全期間1.4%~1.9%引き下げ (2018年3月31日まで申し込み受付をした人)。下段:審査結果等、選択した固定期間により店頭金利から2.15%~2.50%引き下げ。左記はいずれも最大引き下げ時
		当初期間引き下げ	---	---	0.30	0.30	0.48	0.63	0.88	1.05	---	---	---	---
	三井住友信託銀行	全期間引き下げ	0.525	---	0.750	0.850	0.900	---	1.050	1.450	1.850	---	1.36 (1.29)	上段:審査結果により店頭金利から全期間年1.4%~年1.95%引き下げ(左記は年1.95%引き下げ)。下段:審査結果により固定期間を最大で表記のよう引き下げ、その後年1.1%~年1.7%引き下げ。いずれも2017年7月8日以降11月30日までの申し込み受付に適用。固定期間選択型は30年固定プランもある。フラット35は手数料定率型
		当初期間引き下げ	---	---	0.35	0.35	0.45	---	0.70	0.95	1.05	---	---	---
中央労働金庫	全期間引き下げ	0.625※	---	---	1.00	1.05	---	1.10	---	1.60	---	1.21 (1.14)	上段:全期間最大1.4%(変動金利は最大1.85%)引き下げ。※借入額の50%以上を全期間固定型または20年固定(当初期間引下げ型)とした金利ミックスの場合は変動金利をさらに0.05%引き下げ。下段:当初最大1.7%、その後再特約時0.4%引き下げ。(全期間)固定型は最大1.7%引き下げ。フラット35はBタイプ(手数料定率型)	
	当初期間引き下げ	---	---	0.70	0.75	---	0.80	---	1.30	---	---	---	---	
新生銀行	全期間固定	---	---	---	---	---	---	---	---	---	25年:1.65 30年:1.90 35年:1.90	---	下段:変動型は変動金利(半年型)タイプ。(全期間)固定型は借入期間により金利を決定(完済まで固定金利)。生活変動リスクに備える「パワースマート住宅ローン(安心バック)あり。リフォーム資金も住宅ローンと同じ金利で同時に借入れ可能	
	当初期間引き下げ	0.60	0.85	---	0.85	0.85	0.90	1.00	1.20	1.45	---	---	---	
ソニー銀行	全期間引き下げ	0.849	---	0.750	0.765	0.854	0.889	0.889	1.171	1.322	25年:1.458 30年:1.458 35年:1.458	---	全期間1.0%引き下げ。新規購入で自己資金10%以上の場合はさらに0.05%引き下げ。※変動金利選択中は1.3%引き下げの変動セレクト住宅ローンもあり	
	当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
住信SBIネット銀行	全期間引き下げ	0.477	---	1.13	1.13	1.17	1.06	1.12	1.37	2.35	---	1.36 (1.29)	上段:全期間1.3%~2.298%引き下げ。変動金利は新規借入の場合。下段:当初1.7%~2.58%引き下げ、当初固定期間経過後は0.7%~1.8%引き下げ。上下段いずれも、「諸費用を含まず新規の借り入れ」の場合の適用金利。(全期間)固定型は当初期間引き下げ	
	当初期間引き下げ	0.975	---	0.35	0.45	0.46	0.66	0.72	0.97	1.07	---	---	---	
イオン銀行	全期間引き下げ	0.57	---	0.80	0.80	0.80	0.85	1.10	---	---	---	1.36 (1.29)	上段:全期間最大1.8%引き下げ。下段:当初2.10%~2.22%引き下げ、当初固定期間経過後は1.6%引き下げ。いずれも2017年8月10日から2018年1月9日までに申し込み、2018年3月31日までの借り入れ分まで、ローン取扱手数料定率型の場合。フラット35はAタイプ(手数料定率型)	
	当初期間引き下げ	---	---	---	0.38	0.50	---	0.69	---	---	---	---	---	
財形融資			0.67%(5年固定金利)										勤務先を通じて申し込める軽貨融資の場合。機構財形は0.79%	

(注) 自己資金の割合などにより金利引き下げ幅が変わる場合がある。フラット35は新機構団体信用生命保険付き、融資額が住宅価格の9割以下、返済期間2年以上の場合の金利を示しており、カッコ内は返済期間2年以下の場合。表内の「-」は、該当商品なしを示す。詳しくは各金融機関のHPで確認を (オイコス調べ)