

●今月の金利をチェック! 2017年12月適用分 (12月11日現在)

次回の金利更新は、1/23を予定しています (各欄には引き下げ後金利を記載)

借り入れ先		変動型 (%)	固定期間選択型 (選択できる期間と金利) (%)								(全期間固定型) (%)	フラット35 (%)	金利内容(注)	
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年				
都市銀行	みずほ銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.70	0.70	0.70	0.75	0.80	1.15	1.20	25年:1.20 30年:1.22 35年:1.23	1.34 (1.27)	上段:全期間年1.5%~最大年1.85%引き下げ(自己資金20%未満の人の金利引き下げ幅は年1.4%~最大年1.85%)。(全期間)固定型は専用金利より年▲0.4%(2018年9月28日まで)に借り入れた人)。ネット住宅ローンネット借り換え住宅ローンを利用する場合は引き下げ幅を最大年▲0.025%拡大。フラット35は手数料定率型の割引プラン
		当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	三井住友銀行	全期間引き下げ	0.625	---	0.80	1.00	1.15	---	1.40	---	---	15年:1.50 20年:1.58	1.99 (1.92)	上段:全期間1.7%~1.85%(左記は1.85%)引き下げ。下段:当初2.2%(当初固定期間経過後は1.4%)引き下げ。※金利種類変更や一部繰り上げ返済がインターネット手続なら手数料無料
		当初期間引き下げ	---	---	---	0.80	---	---	1.05	---	---	---	---	---
	三菱東京UFJ銀行	全期間引き下げ	0.625	0.95	1.05	1.05	1.30	1.35	1.40	2.25	2.60	25年:1.24 30年:1.32 35年:1.39	---	上段:完済まで店頭表示金利より年1.7%~最大年1.85%引き下げ(左記金利は店頭表示金利からの引き下げ幅が最大の場合)*引き下げ幅は審査結果等により決定。下段:当初固定期間経過後は固定3年は年1.8%~最大年1.85%引き下げ(*引き下げ幅は審査結果等により決定)、固定10年は年1.6%引き下げ
		当初期間引き下げ	---	---	0.45	---	---	---	0.75	---	---	---	---	---
りそな(埼玉りそな)銀行	全期間引き下げ	0.520	---	1.045	1.045	1.045	1.095	1.295	1.795	2.345	25年:1.35 30年:1.40 35年:1.40	1.34 (1.27)	上段:全期間最大年1.955%引き下げ(融資手数料型選択時、2018年3月31日申し込み分まで)。下段:当初特約期間の金利を年2.0%(10年固定は2.2%)引き下げ。特約期間満後は固定期間選択型、変動金利型いずれを選択しても最大年1.6%引き下げ(保証料一括前払い型選択時)	
	当初期間引き下げ	---	---	1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.75	2.30	---	---	---	
民間ローン 信託銀行	三菱UFJ信託銀行	全期間引き下げ	0.575	---	0.85	0.85	0.98	1.14	1.25	1.67	25年:1.23 30年:1.34 35年:1.34	---	上段:審査結果等により店頭金利から全期間1.4%~1.9%引き下げ (2018年3月30日までに申し込み受付をした人)。下段:審査結果等*選択した固定期間により店頭金利から2.15%~2.50%引き下げ。左記はいずれも最大引き下げ時。住宅ローンの新規申し込み受付は2018年3月30日終了	
		当初期間引き下げ	---	---	0.30	0.30	0.48	0.64	0.90	1.07	---	---	---	---
	三井住友信託銀行	全期間引き下げ	0.525	---	0.75	0.85	0.90	---	1.05	1.50	1.90	---	1.34 (1.27)	上段:審査結果により店頭金利から全期間年1.4%~年1.95%引き下げ(左記は年1.95%引き下げ)。下段:審査結果により固定期間を最大で表記のうりに引き下げ、その後年1.1%~年1.7%引き下げ。いずれも2018年3月31日までの申し込み受付分に適用。固定期間選択型は30年固定プランもある。フラット35は手数料定率コース
		当初期間引き下げ	---	---	0.35	0.35	0.45	---	0.70	1.00	1.10	---	---	---
中央労働金庫	全期間引き下げ	0.625※	---	---	1.00	1.05	---	1.10	---	1.60	1.40	1.39 (1.32)	上段:全期間最大1.4%(変動金利は最大1.85%)引き下げ。※借入額の50%以上を全期間固定型または20年固定(当初期間引き下げ)とした金利ミックスの場合は変動金利をさらに0.05%引き下げ。下段:当初最大1.7%、その後再特約時0.4%引き下げ。(全期間)固定型は最大1.7%引き下げ。フラット35はBタイプ(手数料定率型)	
	当初期間引き下げ	---	---	---	0.70	0.75	---	0.80	---	1.30	---	---	---	
新生銀行	全期間固定	---	---	---	---	---	---	---	---	---	25年:1.65 30年:1.90 35年:1.90	---	下段:変動型は変動金利(半年型)タイプ。(全期間)固定型は借入期間により金利を決定(完済まで固定金利)。生活変動リスクに備える「パワースマート住宅ローン(安心パック)」あり。リフォーム購入も住宅ローンと同じ金利で同時に借り入れ可能	
	当初期間引き下げ	0.60	0.85	---	0.85	0.85	0.90	1.00	1.20	1.45	---	---	---	
ソニー銀行	全期間引き下げ	0.829	---	0.759	0.778	0.873	0.912	0.912	1.199	1.352	25年:1.485 30年:1.485 35年:1.485	---	全期間1.0%引き下げ。新規購入で自己資金10%以上の場合はさらに0.05%引き下げ。※変動金利選択中は1.3%引き下げられる変動セレクト住宅ローンもあり	
	当初期間引き下げ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
住信SBIネット銀行	全期間引き下げ	0.477	---	1.13	1.13	1.17	1.08	1.12	1.41	2.39	35年:1.32%	1.34 (1.27)	上段:全期間1.3%~2.298%引き下げ。変動金利は新規借入の場合。下段:当初1.7%~2.58%引き下げ、当初固定期間経過後は0.7%~1.8%引き下げ。上下段いずれも、「諸費用を含まず新規の借り入れ」の場合の適用金利。(全期間)固定型は当初期間引き下げ	
	当初期間引き下げ	0.975	---	0.35	0.45	0.46	0.68	0.72	1.01	1.11	---	---	---	
イオン銀行	全期間引き下げ	0.57	---	0.80	0.80	0.80	0.85	1.10	---	---	---	1.34 (1.27)	上段:全期間最大1.8%引き下げ。下段:当初2.10%~2.22%引き下げ、当初固定期間経過後は1.6%引き下げ。いずれも2017年10月10日から2018年1月9日までに申し込み、2018年3月31日までの借り入れ分まで、ローン取扱手数料定率型の場合。フラット35はAタイプ(手数料定率型)	
	当初期間引き下げ	---	---	---	0.38	0.50	---	0.69	---	---	---	---	---	
財形融資			0.67%(5年固定金利)											勤務先を通じて申し込める転貸融資の場合。機構財形は0.79%

(注) 自己資金の割合などにより金利引き下げ幅が変わる場合がある。フラット35は新機構団体信用生命保険付き、融資額が住宅価格の9割以下、返済期間21年以上の場合の金利を示しており、カッコ内は返済期間20年以下の場合。表内の「-」は、該当商品なしを示す。詳しくは各金融機関のHPで確認を (オイコス調べ)